



# EMBLEME

19b - 21, RUE PROFESSEUR FLORENCE - 69003 LYON



CAGE : 02  
 APPARTEMENT : 2221  
 TYPE : T4  
 ETAGE : ATTIQUE

## SURFACES HABITABLES

ENTREE	1.21 m <sup>2</sup>
SEJOUR - CUISINE	46.90 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	11.97 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	10.88 m <sup>2</sup>
DRESSING CH. 02	2.13 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	9.32 m <sup>2</sup>
DRESSING CH. 03	1.93 m <sup>2</sup>
BAINS	7.53 m <sup>2</sup>
WC	2.23 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	6.33 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES HABITABLES 100.43 m<sup>2</sup>**

TERRASSE	104.83 m <sup>2</sup>
JARDINIERE PRIVATIVE 01	1.63 m <sup>2</sup>
JARDINIERE PRIVATIVE 02	1.04 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES EXTERIEURES 107.50 m<sup>2</sup>**

**LEGENDE :**

Cuisson	Tableau électrique
Lave - vaisselle	Ballon ECS
Refrigerateur	Chaudiere
Lave - Linge	Cloison démontable
Faux - plafond	Porte fenetre
Placard	Fenetre
Placard aménagé	Fenetre Allège vitrée
Placard technique	Fenetre fixe
	Oscillo-battant

Plan établi le : 15 avril 2020    Indice : 0  
 M.A.J :  
 Echelle :



Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel